

VISUELE GIDS

ZONNEDAKPROJECT



Eigenaar en Raysol komen overeen om het zonneproject samen uit te voeren

- Tekenen van Model Toestemming Eigenaar (MTE).
- Raysol vraagt de SDE++ subsidie aan.
- RVO verleent de SDE++ subsidie.
- Raysol biedt (eventuele) huurder informatie pakket.
- Bespreking Dak Huurovereenkomst en akte Recht van Opstal.



De dakeigenaar zorgt voor:

- Technische tekeningen en berekeningen van het gebouw (dak).
- Contactgegevens van het vastgoedbeheer (indien van toepassing).
- Contactgegevens van de dakdekker.



Haalbaarheidsstudie door Raysol

- Dak stabiliteit en draagvermogen
- Netaansluiting en elektrische haalbaarheid
- Dakbedekkingskwaliteit en garantie in samenwerking met dakdekker



Go / No go

- Dakeigenaar en Raysol zijn het eens over de voorwaarden van de Dak Huurovereenkomst en Recht van Opstal.
- Goedkeuring door derden (indien van toepassing).
- Recht van Opstal en Dak huurovereenkomst opstellen
- Ondertekening van de Recht van Opstal.
- Dakeigenaar geeft notaris volmacht voor Recht van Opstal.



Afronding van de ontwikkeling

- Raysol spreekt projectspecificaties door met de EPC'er (aannemer)
- Raysol regelt laatste projectdocumentatie
- Financiële afsluiting: Recht van Opstal akte is notarieel bekrachtigd



Bouw

- In een kick-off meeting worden de tijdlijn, uitvoering en het veiligheidsplan besproken met aannemer, onderaannemers, huurder, Raysol en indien gewenst de eigenaar.
- De aannemer start met de bouw van het PV systeem.
- De huurder of eigenaar heeft tijdens de bouw direct contact met Raysol of de aannemer.



Zon PV systeem in werking

- Eigenaar en huurder hebben direct contact met Raysol gedurende de hele levensduur van het project.